



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 44033, identifikator predmeta prodaje 22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 8. rujna 2023.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice, dosuđuje se kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161 te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao ponudu u iznosu od 1.740,73 eura¹/ 13.115,53 kuna, koja je valjana i da su ispunjene pretpostavke damu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161 da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.392,58 eura/ 10.492,39 kuna a račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440337, a kao podatak drugi broj (P2) 406015, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo suvlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VI. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:44033, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: druga, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 13. lipnja 2023., a završetkom dražbe dana 6. rujna 2023. u 13:59:59.999 sati te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede drugu elektroničku javnu dražbu.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otppravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2018-85 od 2. lipnja 2022., a sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2022. i odredbama čl. 229. st. 4. i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-31/2018-85 postalo je pravomoćno 21. lipnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 19. kolovoza 2022., donio zaključak pod poslovnim brojem St-31/2018-92 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 26.231,00 kuna.

4. Rješenjem suda poslovni broj St-31/2018-112 od 14. veljače 2023. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake, 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Vruļje Bilice, budući da ponuditelj Marko Duila iz Zagreba nije postupio sukladno točki III. izreke rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-31/2018-104 od 30. studenog 2022. te u roku koji mu je bio naložen predmetnim rješenjem uplatio razliku kupovnine. Istim rješenjem u točki IV. izreke sud je poništio elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. rujna 2022., a završetkom dražbe dana 28. studenog 2022. te je Financijskoj agenciji naložio, da nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu sukladno uvjetima iz Zaključka suda poslovni broj St-31/2018-90 od 19. kolovoza 2022. Navedeno rješenje poslovni broj St-31/2018-104 postalo je pravomoćno 3. ožujka 2023.

5. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 7. rujna 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44033 i identifikator predmeta prodaje 22720) od 7. rujna 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1125, Ur. br.: 07-01-23-68, kojim je

obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 6. rujna 2023. u 13:59:59.999 sati te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao Josip Lešić iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161, u iznosu od 1.740,73 eura/ 13.115,53, čija je ponuda valjana.

6. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Josip Lešić u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:44033, identifikator predmeta prodaj: 22720 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

7. Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. rujna 2023.,

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 598 do 611,
4. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
7. u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-729d3**

Kontrolni broj: **0ad69-adf55-34518**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.